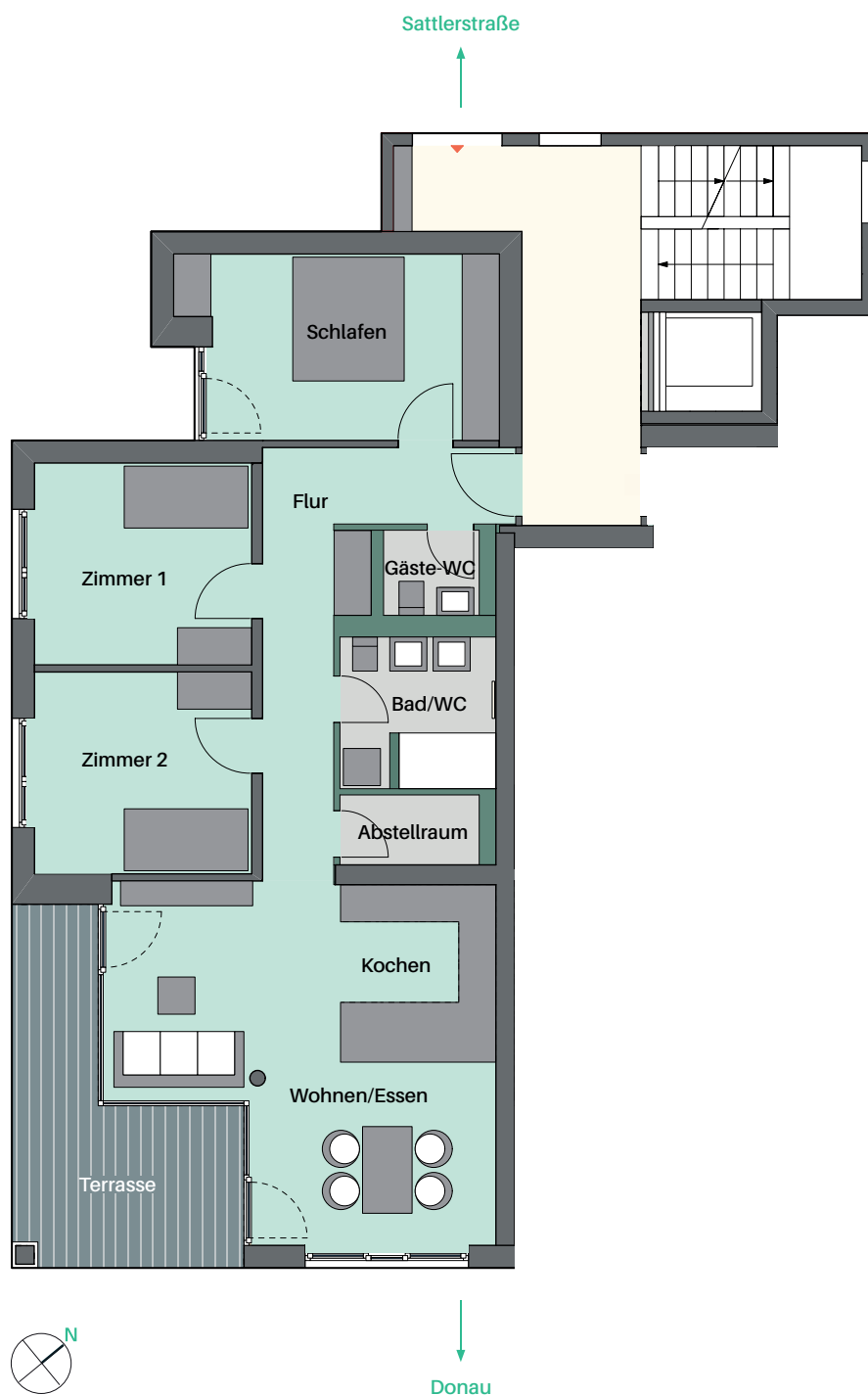


# 1 — Erdgeschoss

## 4 Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Erdgeschosswohnung  
in Haus 1, 2 und 3



### Fläche

Wohnen/Kochen/Essen	31,2 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,6 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,4 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,4 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,9 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,1 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,8 m <sup>2</sup>
Flur/Garderobe	12,6 m <sup>2</sup>

**Summe** 92,0 m<sup>2</sup>  
Terrasse (14,7 m<sup>2</sup> → 50%) 7,4 m<sup>2</sup>

**Gesamt ca.** 99,4 m<sup>2</sup>

# Wohnen an der Donau