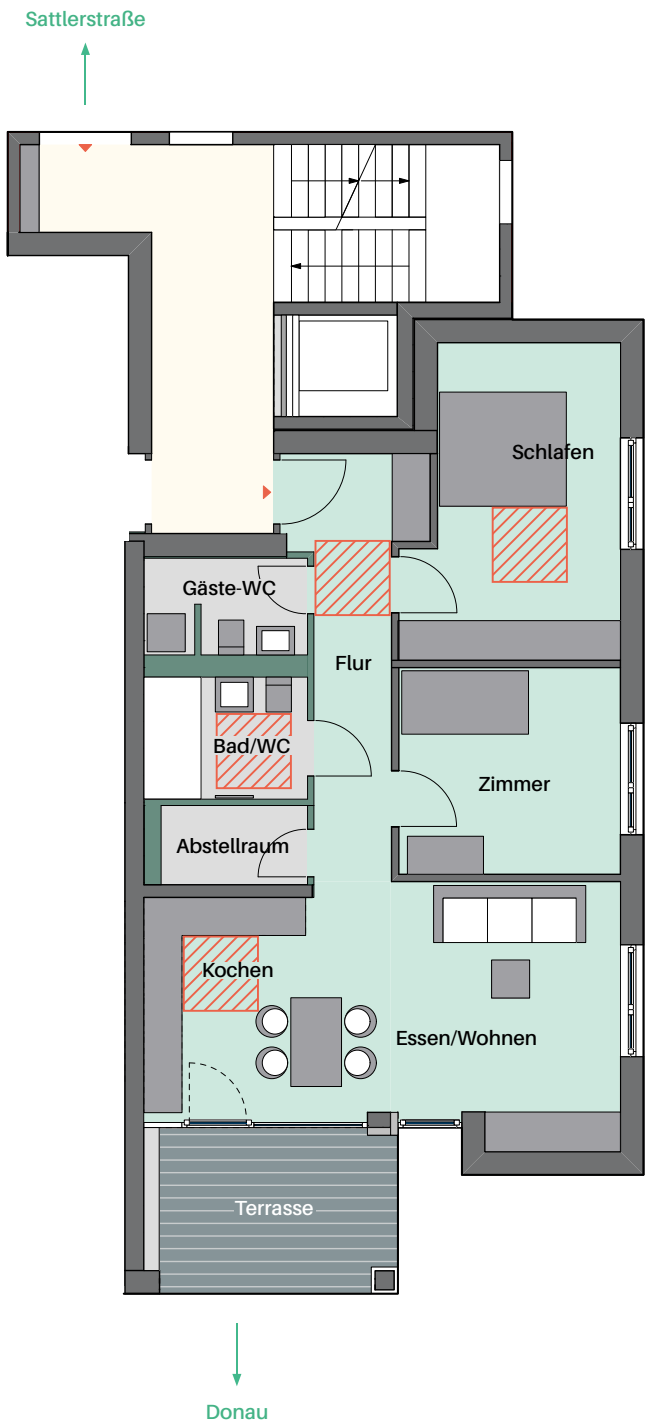


1 — Erdgeschoss Typ1

3 Zimmer-Wohnung barrierefrei mit Terrasse

Erdgeschosswohnung
in Haus 1, 2 und 3
noch verfügbar in
Haus 2 und 3



 Bewegungsfläche
1,20 x 1,20 m

Fläche

Wohnen/Kochen/Essen	28,5 m ²
Schlafen	15,6 m ²
Zimmer	11,4 m ²
Bad/WC	5,9 m ²
Gäste-WC	3,3 m ²
Abstellraum	3,0 m ²
Flur/Garderobe	9,9 m ²

Summe	77,6 m²
Terrasse (9,4 m ² → 50%)	4,7 m ²

Gesamt ca.	82,3 m²
-------------------	---------------------------

Wohnen an der Donau