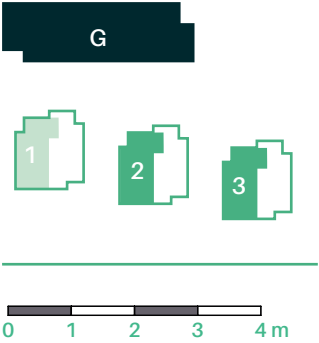
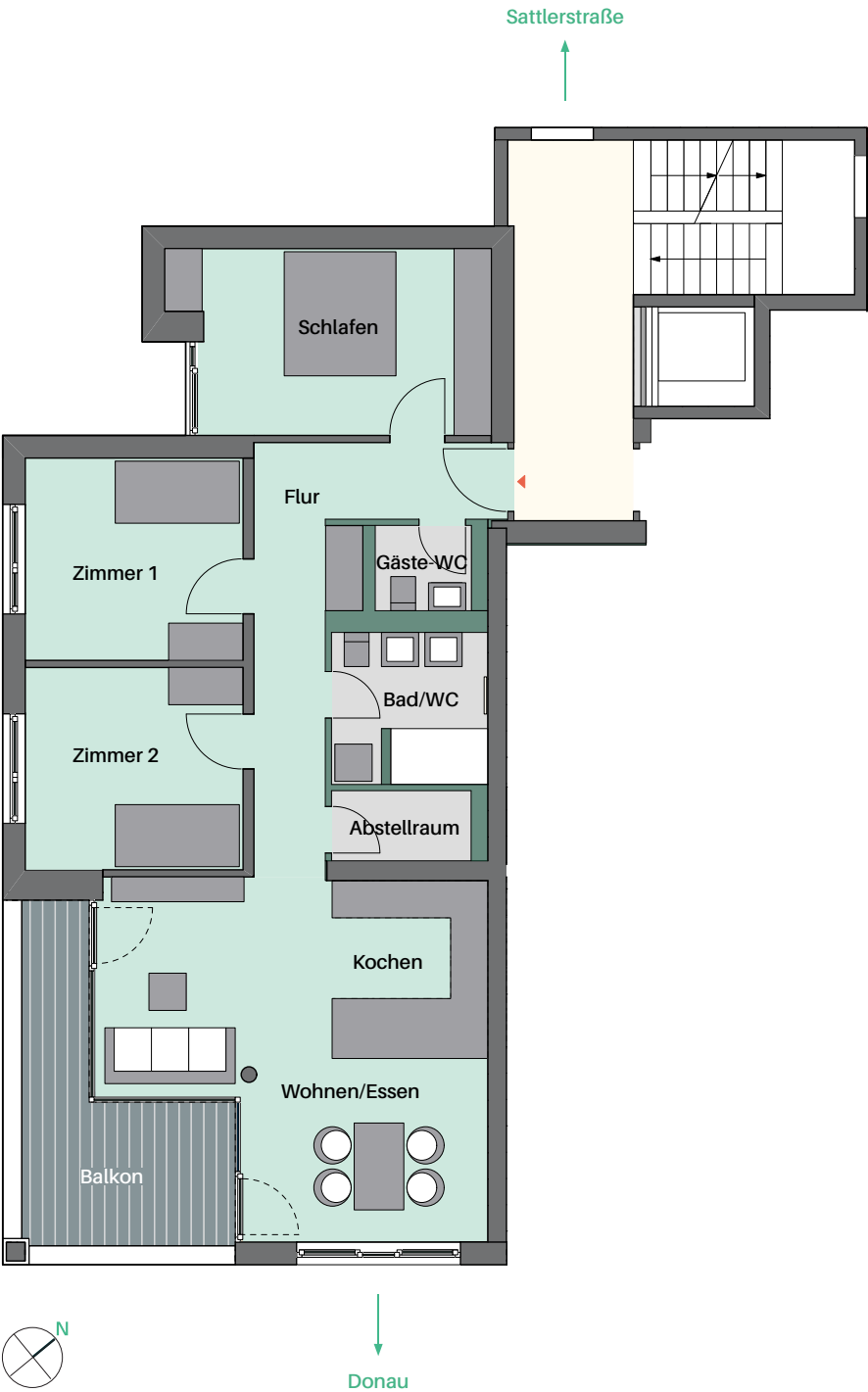


4 — Obergeschoss 1 & 2
4 Zimmer-Wohnung mit Balkon

Etagenwohnung in
Haus 1, 2 und 3
noch verfügbar in
Haus 2 und 3



Fläche

Wohnen/Kochen/essen	31,4 m ²
Schlafen	14,6 m ²
Zimmer 1	11,4 m ²
Zimmer 2	11,4 m ²
Bad/WC	6,1 m ²
Gäste-WC	2,2 m ²
Abstellraum	3,1 m ²
Flur/Garderobe	12,5 m ²

Summe	92,7 m ²
Balkon (12,0 m ² → 50%)	6,0 m ²

Gesamt ca.	98,7 m ²
------------	---------------------

Wohnen an der Donau